



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok

2024

Vrbno pod Pradědem

OBSAH

| | strana |
|---|--------|
| I. Úvodní slovo předsedy představenstva | 1 |
| II. Základní údaje o společnosti | 2 |
| III. Schéma řízení společnosti | 3 |
| IV. Složení představenstva a dozorčí rady | 4 |
| V. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2024 a stavu jejího majetku | 5 |
| VI. Zpráva o vztazích..... | 7 |
| VII. Zpráva dozorčí rady | 9 |
| VIII. Výrok auditora | 10 |
| IX. Rozvaha..... | 13 |
| X. Výkaz zisku a ztráty | 18 |
| XI. Příloha účetní závěrky..... | 20 |
| XII. Návrh na rozdělení zisku – úhradu ztráty | 30 |
| XIII. Návrh koncepce rozvoje podnikatelské činnosti v roce 2025 a následujících letech | 31 |

I.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám v souladu se zákonem o účetnictví výroční zprávu představenstva akciové společnosti Pradědský lesní závod. Na následujících stránkách najdete ve stručnosti roční účetní závěrku a další informace o:

- minuloročním vývoji účetní jednotky;
- skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne;
- předpokládaném budoucím vývoji;
- výroku auditora k účetní závěrce za účetní období;
- pořízování vlastních akcií, obchodních podílů a akcií, zatímních listů.

V uplynulém účetním období společnost již nerealizovala žádnou zakázku pro Lesy České republiky, s.p. a neuspěla v tendru na komplexní lesnické zakázky na roky 2025 – 2029. Vedení společnosti se shodlo na principu ziskovosti zakázky a tomu podřídilo nabídkové ceny, které však v tendru neuspěly. Nutno podotknout, že v lesnicko-dřevařském sektoru panuje recese a lesnické subjekty, které vyšly z tendru vítězně čelí nemalým potížím a ekonomickým ztrátám.

Hospodářská činnost společnosti se zaměří na provádění lesnických služeb (odvoz dříví, manipulace dříví, harvesterové technologie) a soutěžení dílčích lesnických činností v rámci dynamického nákupního systému pro Lesy České republiky, s.p. a realizaci služeb pro obecní a soukromé lesní majetky.

Cílem vedení společnosti je udržet ekonomickou prosperitu, rozvíjet větší diverzifikaci výrobních činností a v roce 2025 usilovat o získání nových zakázek v lesnické činnosti.

Ing. Miloslav Komárek, Ph.D.
předseda představenstva

II.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno: Pradědský lesní závod, a. s.

Sídlo: Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Založení: Obchodní společnost vznikla splynutím, kdy na ni přešlo jmění zanikajících obchodních společností Pradědská lesní a. s. se sídlem Vrbno pod Pradědem, Nádražní č. p. 599, PSČ 793 26, IČ: 607 92 116 a Pradědský lesní závod, a. s. se sídlem Vrbno pod Pradědem, Nádražní č. p. 599, PSČ 793 26, IČ: 471 51 218, a to na základě projektu fúze splynutím ze dne 30.6.2013

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10561

Identifikační číslo organizace: 025 98 183

Daňové identifikační číslo: CZ02598183

Stanovy: Platné stanovy schváleny valnou hromadou dne 21. 10. 2024

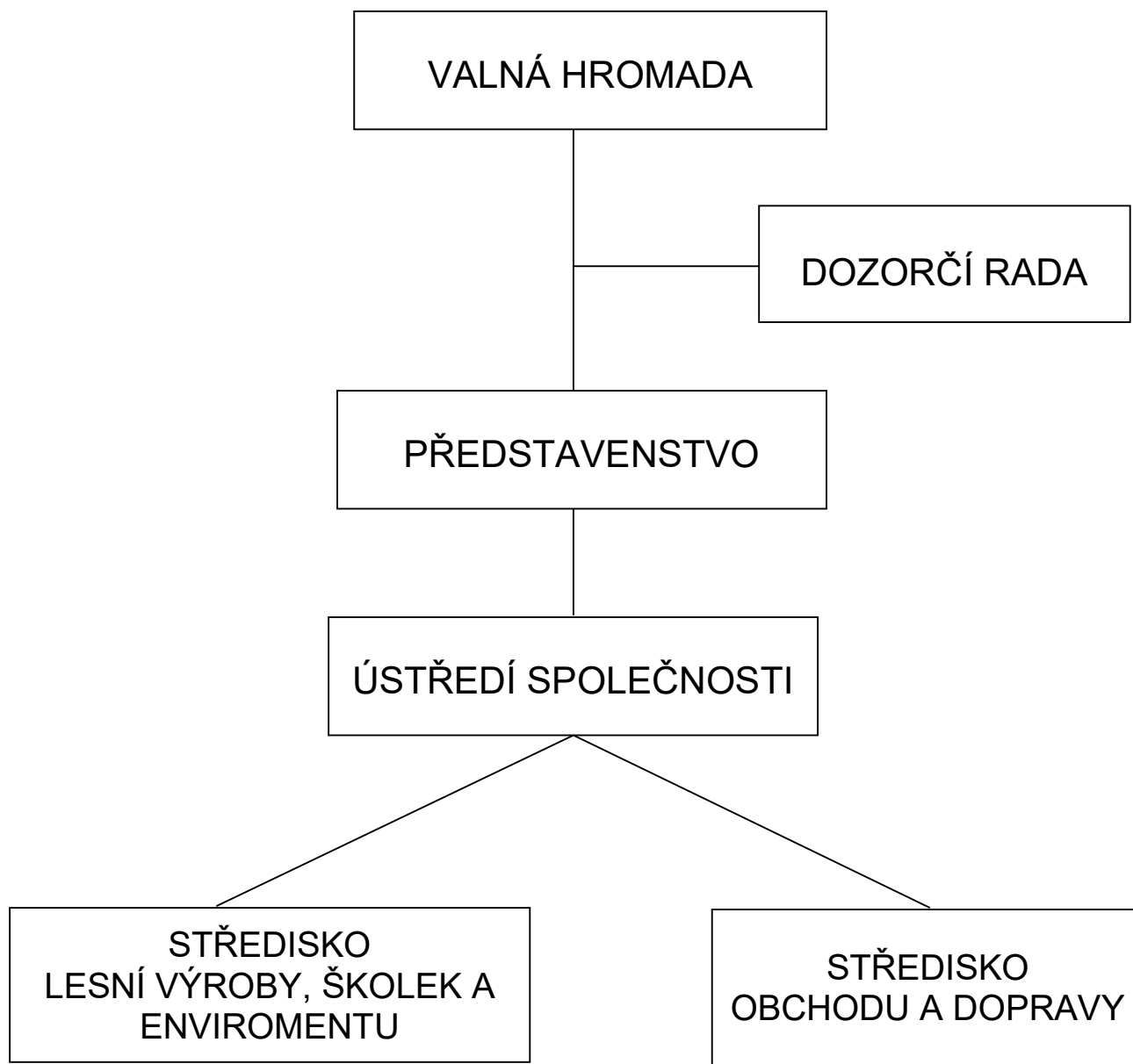
Předmět podnikání:

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost;
- Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov;
- Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky;
- Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin;
- Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce;
- Výroba strojů a zařízení;
- Zprostředkování obchodu a služeb;
- Velkoobchod a maloobchod;
- Ubytovací služby;
- Pronájem a půjčování věcí movitých;
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče;
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Předmět činnosti:

- Myslivost podle ustanovení § 2 písm. a) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

III. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



IV. SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA

Předseda představenstva: Ing. Miloslav KOMÁREK, Ph.D.
Mnichov 363, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Člen představenstva: Ing. Michal KROUPA
Na Bělidle 652, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Člen představenstva: Vladislav HERMAN
č.p. 342, 793 23 Karlovice

SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY

Předseda dozorčí rady: MUDr. Jan STEJSKAL
Albrechtická 2329/98
Pod Bezručovým vrchem, 793 01 Krnov

Člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav MARTÍNEK
Železná 174, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Člen dozorčí rady: Ing. Václav HOCHMAN
Karlovice č.p. 283, 793 23 Karlovice

V. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2024 A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Pradědský lesní závod, a. s. je obchodní společností s hlavním předmětem podnikání zaměřeném na lesní hospodářství. Sídlem a výrobními kapacitami je společnost situována ve Vrbně pod Pradědem a okolí.

V roce 2024 byly hlavními lesnickými činnostmi služby v dopravě a manipulaci dříví a výroba dříví na OM harvesterovou technologií.

Současně s uvedenými výkony těžební činnosti jsou společností prováděny služby související s obnovou, pěstováním a ochranou lesa. Jsou to především práce při zakládání nových lesních porostů (zalesňování), úklidu klestu, ochraně mladých lesních porostů proti buřeni a lesní zvěři, stavbě a údržbě oplocenek, ochraně lesa proti zvěři a hmyzím škůdcům a provádění výchovných zásahů (prořezávky), zpřístupněním porostů a výchovnou těžbou v porostech do 40 let věku.

Hlavní části obratu společnosti tvoří prodej dříví, služby v dopravě dříví (celkem 5 odvozních souprav), manipulace dříví, výroba a prodej jehličnatého a listnatého štípaného paliva a lesnické činnosti – těžební a pěstební činnost.

Společnost je dále provozovatelem služeb nabízených obyvatelstvu a podnikatelským subjektům. Nabízí služby pneuservisu v osobní i nákladní dopravě, zimní údržbu komunikací, těžbu osamoceně stojících stromů kolem komunikací nebo v zástavbě obcí a ubytovací služby v Horské vile Heda v místní části Vidly a Vile Silva v Karlově Studánce.

Lesnické činnosti

V roce 2024 bylo společností vytěženo a nakoupeno celkem 1.594 m³ dříví (TS Vrbno pod Pradědem).

V těžební a pěstební činnosti byly realizovány tržby z prodeje služeb ve výši 9.689 tis. Kč.

Obchodní činnosti

Tržby z prodeje výrobků společnosti v roce 2024 byly tvořeny především prodejem dříví a štípaného paliva. Bylo prodáno celkem 4.743 m³ dříví za 9.939 tis. Kč.

Přehled tržeb z prodeje výrobků a. s. v tis. Kč:

| Výrobek a. s. | rok 2023 | rok 2024 | bilance |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Dříví | 19.824 | 9.939 | -9.885 |
| Štípané palivo | 1.457 | 754 | -703 |
| Sazenice | 164 | 97 | -67 |
| Drobná lesní výroba | 83 | 111 | 28 |
| Ostatní výroba | 4 | 4 | 0 |
| CELKEM | 21.532 | 10.905 | -10.627 |

Tržby z prodeje materiálu za rok 2024 činily 700 tis. Kč.

Oblast služeb

Obrat prodaných služeb v roce 2024 tvořily tržby za dodávku služeb pěstebních a těžebních činností, služby v dopravě dříví, služby z pronájmu bytů, staveb a pozemků,

ubytovací služby v Horské vile Heda a Vile Silva Karlova Studánka, služby pneuservisu a další služby.

Celkový obrat tržeb ze služeb za rok 2024 dosáhl výše 34.017 tis. Kč.

Přehled tržeb z prodeje služeb v tis. Kč:

| Služba a.s. | rok 2023 | rok 2024 | balance |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Služby pěstební činnosti | 725 | 1.073 | 348 |
| Služby těžební činnosti | 6.556 | 8616 | 2.060 |
| Doprava dříví | 19.021 | 20.043 | 1.022 |
| Pronájem bytů, budov, pozemků | 2.263 | 3.273 | 1.010 |
| Služby pneuservisu | 553 | 380 | -173 |
| Ubytování | 212 | 632 | 420 |
| CELKEM | 29.330 | 34.017 | 4.687 |

Stav majetku a. s.

Účetní stav vlastního kapitálu společnosti k 31. 12. 2024 činil 117.425 tis. Kč.

Přehled vlastního kapitálu a. s. v tis. Kč k 31.12.2024:

| | |
|--|----------------|
| Základní kapitál | 94.092 |
| Kapitálové fondy | 9.842 |
| Fondy ze zisku | 535 |
| Nerozdělený zisk minulých let | 15.316 |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -1.042 |
| Hosp. výsledek běžného účetního období roku 2024 | -1.318 |
| CELKEM | 117.425 |

V roce 2024 společnost vynaložila 5.226 tis. Kč na opravy a udržování majetku.

V roce 2024 společnost nepořídila žádné akcie ani zatímní listy.

V roce 2024 společnost nevyneřila žádné výdaje na oblast vývoje a výzkumu.

Závěrem

V roce 2024 v celém lesním hospodářství stále přetrvávala nelehká situace. V tomto roce jsme se účastnili mnoha soutěží s cílem realizovat pouze ekonomické a strategicky smysluplné zakázky.

Pokračovali jsme ve spolupráci s Biskupskými lesy, Městem Vrbnem pod Pradědem a Horním Benešovem a obcemi Světlá Hora, Staré Město a Hošťálkovy.

I přes výrazný pokles tržeb se nám podařilo v roce 2024 dokončit nákladnou opravu Vily Silva v Karlově Studánce v celkové výši cca 4.600 tis. Kč bez využití externího financování.

VI.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Pro účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024 podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), vypracovaná statutárním orgánem – představenstvem obchodní společnosti Pradědský lesní závod, a. s., se sídlem Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČO: 02598183, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10561 (dále "ovládající osoba")

Ovládající osoba: Pradědský lesní závod, a. s.
IČO: 025 98 183
DIČ: CZ02598183

Ovládaná osoba: AGRO PRADĚD TOP s. r. o.
IČO: 043 53 692
DIČ: CZ04353692

Rozhodnutím řádné valné hromady obchodní společnosti Pradědský lesní závod, a. s., se sídlem Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČO: 025 98 183, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 10561, byl dne 07. 12. 2015 schválen převod části závodu společnosti označené jako „Středisko zemědělské výroby“, formou nepeněžitého vkladu na navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti AGRO PRADĚD TOP s. r. o., se sídlem Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČO: 043 53 692, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 63333.

Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti AGRO PRADĚD TOP s. r. o. dne 21. 12. 2015 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu nepeněžním vkladem jediného společníka části závodu, a to samostatné organizační jednotky označené jako „Středisko zemědělské výroby“, která byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 169-14/2015 ze dne 16. 11. 2015.

Důvodem převodu části závodu je umožnění bezproblémového čerpání přímých plateb zemědělcům – dotačních pobídek na zemědělskou činnost. Převod a jeho zapsání bylo realizováno v prosinci roku 2015.

Dne 18. 4. 2016 byla mezi ovládanou a ovládající osobou uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu, která umožnila dceřiné společnosti AGRO PRADĚD TOP s. r. o. hospodařit na pronajatých pozemcích a nárokovat zemědělské a dotační tituly. Aby cena zemědělského pachtu byla v daném čase a místě obvyklá, je Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 18. 4. 2016 revidována dodatky, kdy poslední Dodatek č. 5 byl uzavřen dne 1. 1. 2024.

Dále byla dne 25. 2. 2016 mezi oběma subjekty uzavřena „Dohoda o spolupráci“, která definuje formy spolupráce v oblasti užívání majetku a poskytování účetních služeb ovládající osobou osobě ovládané. Dohodnuté cenové sazby v oblasti užívání majetku a účetních služeb jsou v čase a místě obvyklé, což je zajištěno postupně uzavíranými dodatky, kdy poslední byl uzavřen Dodatek č. 8 dne 1. 1. 2024.

V roce 2024 se uskutečnily mezi ovládající a ovládanou osobou vzájemné dodávky materiálu a služeb ve výši 1.526 tis. Kč v členění:

- materiál 198 tis. Kč,
- opravy 5 tis. Kč,
- služby 1.323 tis. Kč,

a mezi ovládanou a ovládající osobou dodávky ve výši 128 tis. Kč v členění:

- materiál 0 tis. Kč,
- opravy 0 tis. Kč,
- služby 128 tis. Kč.

V uvedeném roce nedošlo k žádným činnostem, právním úkonům a opatřením, které by negativně ovlivnily hospodaření propojených osob.

Představenstvo společnosti
Pradědský lesní závod, a. s.

VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada Pradědského lesního závodu, a. s. pracovala ve složení: MUDr. Jan Stejskal, Ing. Jaroslav Martínek a Ing. Václav Hochman.

Dozorčí rada prováděla kontrolu dodržování obecně závazných předpisů ve společnosti. Účetní spisy, do kterých nahlédla, jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a účetními osnovami.

Dozorčí rada konstatovala, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření včetně peněžních toků za rok 2024 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Dozorčí rada projednala zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami dle ust. § 82 a následujícího zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a konstatovala, že zpráva o vztazích vystihuje reálný vztah ovládajících a ovládaných osob a je plně v souladu s ust. § 82 a následujícího zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dále DR projednala závěrečné vyjádření auditora, který potvrdil správnost účetní závěrky k 31.12.2024.

Dozorčí rada se připojila k závěrečnému vyjádření auditora a doporučuje valné hromadě předloženou účetní závěrku k 31.12.2024 schválit.

Dozorčí rada rovněž odsouhlasila návrh představenstva akciové společnosti na zaúčtování ztráty roku 2024 ve výši -1.317.520,06 Kč na účet 429 – neuhrazená ztráta minulých let a doporučuje valné hromadě tento návrh schválit.

MUDr. Jan Stejskal
předseda dozorčí rady

VIII. VÝROK AUDITORA

HA audit, s. r. o.

Auditorská společnost – licence č. 227

28. října 1610/95,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
mobil: 603 413 913, 603 413 914
e-mail: petr.haas@haudit.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky Praděský lesní závod, a.s., Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 02598183, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Praděský lesní závod, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Praděský lesní závod, a.s., Nádražní 599, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ: 02598183 k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost audítora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu audítora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnost je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 23. dubna 2025



JH audit, s.r.o.
Ing. Miroslav Horňák, Ph.D.
Auditor, dekret č. 1603
jednatel společnosti

IX. ROZVAHA

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 02598183

Název a sídlo účetní jednotky
Pradědský lesní závod, a.s.
Nádražní č.p. 599
Vrbno pod Pradědem
79326

Sestaveno dne: 23.4.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: lesnictví, zemědělství

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Sázná účetní období | | | Minulá úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 197 932 | 68 997 | 128 935 | 134 864 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 140 503 | 68 997 | 71 506 | 70 865 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.) | 04 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 05 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ocenitelná práva | 06 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 2.1. | Software | 07 | 500 | 500 | 0 | 0 |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Goodwill | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 134 165 | 68 497 | 65 668 | 65 027 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 77 980 | 19 247 | 58 733 | 59 488 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 25 121 | 0 | 25 121 | 24 857 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 52 859 | 19 247 | 33 612 | 34 631 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 56 185 | 49 250 | 6 935 | 3 414 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1. | Pěstelské celky trvalých porostů | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 0 | 0 | 0 | 2 125 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 0 | 0 | 0 | 2 125 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Mínulé úč. období |
|----------------|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.II.1. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.II.1. až B.II.7.2.) | 27 | 5 838 | 0 | 5 838 | 5 838 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 5 838 | 0 | 5 838 | 5 838 |
| 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 57 083 | 0 | 57 083 | 63 639 |
| C.I. | Zásoby (součet C. 1.1. až C.I.5.) | 38 | 1 387 | 0 | 1 387 | 1 146 |
| 1. | Materiál | 39 | 391 | 0 | 391 | 250 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 996 | 0 | 996 | 896 |
| 3.1. | Výrobky | 42 | 996 | 0 | 996 | 896 |
| 3.2. | Zboží | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 7 429 | 0 | 7 429 | 7 686 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Mínulé úč. období |
|---------------|--|------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Neto 3 | Neto 4 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 7 429 | 0 | 7 429 | 7 686 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 6 579 | 0 | 6 579 | 3 965 |
| 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 0 | 0 | 0 | 1 620 |
| 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 850 | 0 | 850 | 2 101 |
| 4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 348 | 0 | 348 | 1 693 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 502 | 0 | 502 | 381 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 3. | Časové rozlišení aktiv | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Náklady příštích období | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Komplexní náklady příštích období | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Příjmy příštích období | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Krátkodobý finanční majetek (C.II.1. + C.II.2.) | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 48 267 | 0 | 48 267 | 54 807 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 93 | 0 | 93 | 85 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 48 174 | 0 | 48 174 | 54 742 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.) | 78 | 346 | 0 | 346 | 360 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 315 | 0 | 315 | 256 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | 31 | 0 | 31 | 104 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | d | e |
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 128 935 | 134 864 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 117 425 | 118 851 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 94 092 | 94 092 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 94 092 | 94 092 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 05 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 06 | 0 | 0 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 9 842 | 9 842 |
| 1. | Ážio | 08 | 0 | 0 |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 9 842 | 9 842 |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 9 842 | 9 842 |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 11 | 0 | 0 |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12 | 0 | 0 |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 13 | 0 | 0 |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 14 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 535 | 643 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 0 | 0 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 535 | 643 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.) | 18 | 14 274 | 15 316 |
| 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | 14 274 | 15 316 |
| 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 20 | 0 | 0 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | -1 318 | -1 042 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 22 | 0 | 0 |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 11 240 | 15 998 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | 467 | 447 |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 26 | 0 | 0 |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | 467 | 447 |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 10 773 | 15 551 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.) | 30 | 6 747 | 7 211 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 31 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 32 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 33 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | d | e |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 34 | 0 | 0 |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 36 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 37 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 38 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 39 | 0 | 0 |
| 8. | Odloužený daňový závazek | 40 | 6 747 | 7 211 |
| 9. | Závazky - ostatní | 41 | 0 | 0 |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 42 | 0 | 0 |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 43 | 0 | 0 |
| 9.3. | Jiné závazky | 44 | 0 | 0 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 45 | 4 026 | 8 340 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 46 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 47 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 48 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 49 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 50 | 88 | 54 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 51 | 1 878 | 6 050 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 52 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 53 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 54 | 0 | 0 |
| 8. | Závazky ostatní | 55 | 2 062 | 2 236 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 56 | 0 | 0 |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 57 | 0 | 0 |
| 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 786 | 948 |
| 8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 589 | 677 |
| 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 182 | 269 |
| 8.6. | Dohadné účty pasivní | 61 | 504 | 341 |
| 8.7. | Jiné závazky | 62 | 1 | 1 |
| C.III. | Časové rozlišení pasív (C.II.1. + C.II.2.) | 63 | 0 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 64 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 65 | 0 | 0 |
| D. | Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.) | 66 | 270 | 15 |
| 1. | Výdaje příštích období | 67 | 20 | 12 |
| 2. | Výnosy příštích období | 68 | 250 | 3 |

Podpisový záznam

Pradědský
lesní
závod, a.s.

účetní oddělení
Výroba pod Pradědem
293 26
IČ 02594983
DIČ CZ02384320



X. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 02598183

Název a sídlo účetní jednotky
Praděbský lesní závod, a.s.
Nádražní č.p. 599
Vrbno pod Pradědem
79326

Sestaveno dne: 23.4.2025
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: lesnictví, zemědělství
Spisová značka:
V likvidaci: Ne

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 44 922 | 50 862 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 31 152 | 36 839 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | | 0 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 17 293 | 20 255 |
| 3. | Služby | 06 | 13 859 | 16 584 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | -117 | 2 039 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -2 | 0 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 14 727 | 15 248 |
| D.1. | Mzové náklady | 10 | 10 817 | 11 203 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 3 910 | 4 045 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 3 538 | 3 643 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 372 | 402 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 3 209 | 4 350 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 3 209 | 4 350 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 4 027 | 4 619 |
| 1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | -818 | -269 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | 0 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | 0 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 2 649 | 2 721 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 1 005 | 968 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 700 | 965 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 944 | 788 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 2 377 | -1 189 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 28 | 0 |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | 600 | 801 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 610 | 552 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 20 | -3 554 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 119 | 1 012 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -3 775 | -3 704 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.) | 31 | | 0 |
| 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.) | 35 | | 0 |
| 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 2 031 | 3 317 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | 0 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 2 031 | 3 317 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.) | 43 | | 0 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | 0 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 90 | 40 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 126 | 104 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 1 995 | 3 253 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | -1 780 | -451 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | -462 | 591 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 2 | 223 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -464 | 368 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | -1 318 | -1 042 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-) | 54 | | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | -1 318 | -1 042 |
| | Čistý obrát za účetní období | 56 | 49 693 | 56 940 |

Podpisový záznam

I Pradědský
 šlesní
 ů závod, a. s.
 IČ 02598181
 DIČ CZ00799

IČ 02598181
 DIČ CZ00799



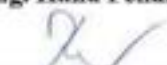


XI. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Pradědský lesní závod, a.s.

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2024

| Vyhotoveno dne: | Podpis statutárního orgánu: | Osoba odpovědná za účetnictví: | Osoba odpovědná za účetní závěrku: |
|-----------------|---|---|---|
| 22. 04. 2025 |  | Ing. Hana Peňázová  | Ing. Hana Peňázová  |

Pokud není uvedeno jinak, jsou tabulkové hodnoty vyjádřeny v tis. Kč

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

| | |
|---------------------------------|---|
| Název: | Pradědský lesní závod, a.s. |
| Sídlo: | Nádražní 599 Vrbno pod Pradědem PSČ 793 26 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 02598183 |
| DIČ: | CZ02598183 |
| Rozhodující činnosti: | předmět Lesnictví, obchodní činnost, služby |
| Datum vzniku společnosti: | 1. 2. 2014 |
| Spisová značka zápisu do OR: | Krajský soud v Ostravě, oddíl B, spisová značka 10561 |

K 31. 12. 2024 má Pradědský lesní závod, a.s. následující útvary a střediska:

- Útvar PaM, plánu a kontroly
- Útvar hmotného majetku a OBP
- Útvar obchodu a jakosti

- Středisko lesní výroby, školek a harvestoru (10, 25)
- Středisko obchodu a manipulace dříví (5x)
- Středisko skladu, pneuservis a služeb (74,76)
- Středisko ubytování (71, 79)
- Středisko ústředí (98, 99)
- Středisko dřevařské a zemědělské výroby (60, 80)

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

| Představenstvo | | Dozorčí rada | |
|---------------------------------|----------|------------------------|----------|
| Ing. Komárek Miloslav, Ph.D. | předseda | MUDr. Stejskal Jan | předseda |
| Herman Vladislav | člen | Ing. Hochman Václav | člen |
| Ing. Kroupa Michal | člen | Ing. Martínek Jaroslav | člen |

Zaměstnanci, osobní náklady- úhrnné údaje

| | Zaměstnanci celkem | | Z toho řídících pracovníků | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 23 | 22 | 2 | 2 |
| Mzdové náklady | 9 755 | 10 303 | 1 506 | 2 495 |
| Odměny členům statutárních orgánů | 1 062 | 900 | 732 | 624 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 3 538 | 3 643 | 756 | 1 054 |
| Sociální náklady | 372 | 402 | 100 | 100 |
| Osobní náklady celkem | 14 727 | 15 248 | 3 094 | 4 273 |

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví, s novelou vyhlášky 250/2015 Sb., a ČÚS pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu v oceňování majetku, účtování ve věcné a časové souvislosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován

- cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob

1. oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících

- přímé náklady

- výrobní režii

2. oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících

- cenu pořízení

- vedlejší pořizovací náklady např. přepravné

1.2 Ocenění dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- přímé mzdy
- výrobní a správní režie

2. Opravné položky k majetku

V roce 2019 došlo k tvorbě opravných položek k nemovitému majetku. Pro následující roky je prováděna a zaúčtována inventarizace opravných položek. Během roku 2024 došlo z úplnému zrušení opravné položky k domu SILVA, z důvodu dokončených oprav a uvedení do provozu.

| <i>Základní prostředek</i> | <i>inv.číslo</i> | <i>rok pořízení</i> | <i>opravná položka rok 2023</i> | <i>opravná položka rok 2024</i> |
|----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Sušárna stavba | 29337 | 1997 | 801 721 | 758 029 |
| | | | <i>rozdíl</i> | -43 692 |

3. Odepisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka v interní směšnici tak, že vycházela z předpokladu opotřeбенí zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

Účetní odpisy – použita metoda dle ustanovení odpisového plánu:

- lineární
- zrychlená

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku (DrHM)

Drobný dlouhodobý majetek do 5 000,- Kč účtujeme jako zásoby a při zařazení do používání jednorázově na účet 501 – Spotřeba materiálu bez vedení další evidence.

Drobný dlouhodobý majetek od 5 001,- Kč do 80 000,- Kč, účtujeme jako zásoby a při zařazení do používání jednorázově na účet 501 – Spotřeba materiálu, s vedením operativní evidence podléhající inventarizaci (seznamy MTZ).

4. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka v souladu se zákonem kurz ČNB v okamžiku uskutečnění účetního případu. K 31.12.2024 nebyly evidovány ani přepočteny žádné pohledávky a závazky cizí měně.

5. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Cenné papíry jsou oceněny pořizovací cenou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

| Důvod doměrku | Výše doměrku |
|---------------|--------------|
| - | |

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

| Rok splatnosti / banka / úroková míra | Zajištění |
|---------------------------------------|-----------|
| - | |

1.3 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

| Důvod dotace | Poskytovatel | Běžné období | Minulé období |
|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | |

2. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

| Dne | Obsah změny | Vliv na Rozvahu | Vliv na VZZ | Peněžní vyjádření |
|-----|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
| | - | - | - | - |

Pojistné na sociální a zdravotní pojištění za zaměstnance ve výši 152.tis Kč a za zaměstnavatele ve výši 437.tis Kč za měsíc prosinec 2024 bylo uhrazeno dne 09.01.2025.

3. Doplňující informace o dlouhodobém majetku

3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (DHM)

| Skupiny majetku | Pořizovací cena | | Oprávký a OP | | Zůstatková cena | | Přírůstky | Úbytky |
|---------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | | |
| Pozemky | 25 122 | 24 957 | 0 | 0 | 25 122 | 24 957 | 193 | 28 |
| Stavby | 52 859 | 52 859 | 18 489 | 16 752 | 34 370 | 36 107 | 0 | 0 |
| Sam. věci a soubory | 56 185 | 52 218 | 49 251 | 48 804 | 6 934 | 3 414 | 5 810 | 1 843 |
| Celkem DHM | 134 166 | 130 034 | 67 740 | 65 556 | 66 426 | 64 478 | 6 003 | 1 871 |

V účetním období roku 2024 akciová společnost poříдила v rámci dlouhodobého hmotného majetku pozemky (některé směnila), Traktor (pronájem dceřiné společnosti AGRO PRADĚD TOP s.r.o.) a 3 ks automobilů.

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

| Skupiny majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | | Přírůstky | Úbytky |
|-----------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|-----------|--------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | | |
| SW-Ha-soft | 500 | 500 | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.3 Souhrnná výše drobného majetku neuvedená v rozvaze

| Běžné období | | Minulé období |
|-----------------|-----------|---------------|
| Název majetku | v tis. Kč | v tis. Kč |
| DDHM – sklad 68 | 3 899 | 3 140 |

Evidence v podrozvaze:

| | |
|-------------------------|---------------|
| DDHM majetek MTZ-sk. 68 | 3 899 tis. Kč |
| Pachty pozemků | 34 tis. Kč |

C e l k e m 3 933 tis. Kč

3.4 Rozpis majetku zatíženého zástavním právem

Společnost má majetek zatížený zástavním právem (KB-Smlouva o zástavě nemovitostí) pro rámcový krátkodobý úvěr ve výši 11 mil. Kč. Tento úvěr nebyl k rozvahovému dni čerpán. Jedná se o tyto nemovitosti:

Vrbo p.P. - parcely: 858, 857/2, 859, 1714, 857/1
Karlovice ve Slezsku – parcely: 1439, 2092
Ludvíkov – parcely: 322/1, 430, 429, 431, 433

4. Zásoby a výrobky

| Druh materiálu | Celkem v tis. Kč |
|---------------------|------------------|
| Náhradní díly | 89 |
| Pryžové obruče | 117 |
| Suroviny a materiál | 109 |
| Oleje | 46 |
| Palivo | 30 |
| Výrobky-dříví | 942 |
| Dřevařské výrobky | 54 |
| ostatní-sazenice | 0 |
| Celkem | 1 387 |

5. Časové rozlišení aktiv a pasiv

| | v tis. Kč | |
|---|---------------------|---------------------|
| | Stav k 31. 12. 2024 | Stav k 31. 12. 2023 |
| Celkem náklady příštích období | 315 | 256 |
| z toho např.: | | |
| náklady příštích období – nájemné, ost. | 99 | 66 |
| náklady příštích období - předplatné | 3 | 3 |
| náklady příštích období - pojištění | 213 | 187 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Celkem výdaje příštích období | 19 | 12 |
| Celkem výnosy příštích období | 250 | 3 |
| Celkem příjmy příštích období | 31 | 104 |
| Celkem dohadné účty aktivní | 0 | 7 |
| Celkem dohadné účty pasivní | 504 | 342 |

6. Vlastní kapitál

6.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

| | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2023 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Základní kapitál | 94 092 | 94 092 |
| Kapitálové fondy | 9 842 | 9 842 |
| Ostatní fondy | 535 | 643 |
| Nerozdělený zisk minulých let | 15 316 | 15 316 |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -1 042 | 0 |
| Hospodářský výsledek po zdanění | -1 318 | -1 042 |
| Vlastní kapitál celkem | 117 425 | 118 851 |

6.2 Způsob rozdělení hospodářského výsledku po zdanění minulého období a návrh na vypořádání hospodářského výsledku po zdanění běžného období

| Období | účet 431 | Rozdělení hospodářského výsledku | | | | |
|--------|----------|--|----------|----------|----------|----------|
| | | účet 421 | účet 422 | účet 427 | účet 428 | účet 429 |
| 2023 | - 1042 | | | | | 1 042 |
| 2024 | účet 431 | Návrh na vypořádání hospodářského výsledku | | | | |
| | | účet 421 | účet 422 | účet 427 | účet 428 | účet 429 |
| | - 1 318 | | | | | 1 318 |

Odložená daň

Odložená daň k 31. 12. 2024 je vypočtena z rozdílu mezi daňovou zůstatkovou cenou a účetní zůstatkovou cenou a zohlednění nedaňových rezerv. Pro výpočet byla použita sazba ve výši 21 % platná pro rok 2025.

Konečný zůstatek odloženého daňového závazku k 31. 12. 2024 činí 6 747 tis. Kč.

6.3 Základní kapitál - akciová společnost

31. 12. 2024

| Druh akcií | Počet akcií | Jmenovitá hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
|------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kmenové | 94 092 | 10 | | |

31. 12. 2023

| Druh akcií | Počet akcií | Jmenovitá hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
|------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kmenové | 94 092 | 10 | | |

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky celkem

v tis. Kč

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Celkem pohledávky | 7 429 | 7 686 |
| pohledávky z obch.styku | 6 579 | 3 965 |
| pohledávky ostatní | 850 | 3 721 |

7.2 Závazky celkem

v tis. Kč

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Celkem závazky | 4 026 | 8 340 |
| závazky z obch.styku | 1 878 | 6 050 |
| závazky ostatní | 2 148 | 2 290 |

7.3 Pohledávky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Běžné období | | Minulé období | |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| do 30 | 0 | | 22 | |
| 30 - 60 | 174 | | 0 | |
| 60 - 90 | 121 | | 0 | |
| 90 - 180 | 0 | | 0 | |
| 180 a více | 0 | | 0 | |

7.4 Závazky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Běžné období | | Minulé období | |
|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|
| | Z obchodního styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| do 30 | 0 | | 79 | |
| 30 - 60 | 0 | | 0 | |
| 60 - 90 | 2 | | 0 | |
| 90 - 180 | 0 | | 0 | |
| 180 a více | 0 | | 0 | |

8. Rezervy a opravné položky

v tis. Kč

| Zákonné rezervy | Počáteční stav | Tvorba 2024 | Čerpání 2024 | Zůstatek k 31.12.2024 |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|-----------------------|
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

v tis. Kč

| Ostatní rezervy-nedaňové | Počáteční stav | Tvorba 2024 | Rozpuštění 2024 | Zůstatek k 31.12.2024 |
|--------------------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| Nevyčerpaná dovolená | 447 | 467 | 447 | 467 |
| Celkem | 447 | 467 | 447 | 467 |

v tis. Kč

| Opravné položky | Počáteční stav | Inventarizace | Zůstatek k 31.12.2024 |
|-----------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Opravné položky k DHM | 1 576 | -818 | 758 |
| Celkem | 1 576 | -818 | 758 |

OP k majetku je nedaňovým nákladem. Zachycuje ale věrný obraz účetnictví.

9. Výnosy z běžné činnosti

| | 31. 12. 2024 | | | 31. 12. 2023 | | |
|-------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------|
| | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí | Celkem | Tuzemsko | Zahraničí |
| Tržby za prodej zboží | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje výrobků | 10 905 | 10 701 | 204 | 21 532 | 20 993 | 539 |
| Tržby z prodeje služeb | 34 017 | 34 017 | 0 | 29 330 | 29 330 | 0 |
| Čerpání rezerv | 0 | 0 | 0 | 3 555 | 3 555 | 0 |
| Ostatní výnosy | 4 771 | 4 771 | 0 | 6 079 | 6 079 | 0 |
| Celkem | 49 693 | 49 693 | 204 | 60 496 | 59 957 | 539 |

10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

| Běžné období | | | Minulé období | | |
|---------------|----------|--------|---------------|----------|--------|
| Druh činnosti | výzkumné | Výdaje | Druh činnosti | výzkumné | Výdaje |
| - | | - | - | | - |

11. Ostatní doplňující údaje

- 11.1 Společnost nemá nepromlčené úroky z prodlení ani prodlení s placením sociálního a zdravotního pojištění.
- 11.2 Statutárnímu auditorovi byla vyplacena částka 50 tis. Kč.
- 11.3 Společnost je mateřskou společností firmy AGRO PRADĚD TOP s.r.o
- 11.4 Společnosti nejsou známy žádné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni do data této účetní závěrky, které by mohly naznačovat, že by účetní jednotka nemohla dále pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti. Společnost také zvážila dopad událostí nastalých po 24.2.2022 v souvislosti s vpádem ruských vojsk na území Ukrajiny na účetní závěrku a schopnost účetní jednotky pokračovat ve své činnosti v dohledné budoucnosti. Vedení společnosti nezjistilo v této souvislosti žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že by nemusel být tento předpoklad dodržen.

Ve Vrbně pod Pradědem dne 22. 04. 2025

Sestavil: Ing. Hana Peňázová

AGRO PRADĚD SK
Vrbno pod Pradědem
750 25
AGRO PRADĚD, a.s.
4 DIČ CZ02564243

XII. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU – ÚHRADU ZTRÁTY

| | |
|--|------------------|
| Ztráta běžného roku | -1.780.030,06 Kč |
| - daň z příjmu právnických osob - splatná | -1.650 Kč |
| - odložená | 464.160 Kč |
| - příděl do sociálního fondu | 0 Kč |
| - výplata tantiém členům představenstva a dozorčí rady | 0 Kč |
| - nerozdělený zisk roku 2024 | 0 Kč |
| - ztráta roku 2024 | -1.317.520,06 Kč |

XIII.

NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2025 A NÁSLEDUJÍCÍCH LETECH

Podnikatelská činnost bude zaměřena na získání lesnických zakázek na rok 2026 a další a zároveň realizace rizikových kácení dřevin pro regionální subjekty.

V rámci realizace rekonstrukce nemovitosti Karlova Studánka č.p. 32 bude vybudováno technické zázemí formou menšího dřevěného objektu.

V průběhu roku 2025 se plánuje obměna dvou kusů automobilů technologické dopravy.

V průběhu roku ev. roku následujícím uvažuje vedení společnosti o investiční akci na sestavu fotovoltaických panelů o instalovaném výkonu 50-80 kWp. Přípravné administrativní práce již byly zahájeny. Jedná se o projekt výroby elektřiny pro vlastní potřebu, ev. bateriové uložení.

V následujícím období bude pokračovat prodej zbytného dlouhodobě nevyužívaného nemovitého majetku.

Ing. Miloslav Komárek, Ph.D.
předseda představenstva